

**Расчет стоимости услуг и работ ООО УК "Новый город" по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, дом № 48/2 при непосредственном способе управления домом**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование работ (услуг) по содержанию</b>  | <b>Ежемесячная оплата в рублях</b> | <b>Ст-ть на 1 м2,</b> |
|--------------|--|------------------------------------|-----------------------|
| 1            | Содержание многоквартирного дома, в т.ч.:  |                                    |                       |
| 2            | Бухгалтерское сопровождение, в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ   | 950,03р.                           | 0,36р.                |
| 3            | Комиссионные банка за расчетно-кассовое обслуживание   | 668,78р.                           | 0,25р.                |
| 4            | Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности   | 1 250,29р.                         | 0,47р.                |
| 5            | Услуги паспортного стола   | 561,77р.                           | 0,21р.                |
| 6            | Информационно-диспетчерские услуги   | 936,29р.                           | 0,35р.                |
| 7            | Оплата труда управленческого персонала   | 1 690,30р.                         | 0,63р.                |
| 8            | Обучение, повышение квалификации, перееатестая персонала   | 240,76р.                           | 0,09р.                |
| 9            | Транспортые расходы  | 489,87р.                           | 0,18р.                |
| 10           | Организационные расходы (обслуживание програмного обеспечения, услуги телефонной, почтовой и интернет связи, канцтовары, содержание оргтехники и т.д.)   | 1 671,05р.                         | 0,62р.                |
| 11           | Опалата налогов и других обязательных платежей   | 2 925,35р.                         | 1,09р.                |
| 12           | Санитарное содержание помещений общего пользования, подвальных и технических помещений, кровли   | 2 541,35р.                         | 0,95р.                |
| 13           | Содержание придомовой территории   | 2 808,86р.                         | 1,05р.                |
| 14           | Содержание внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения, тепловых пунктов, водомерных узлов и приборов учета коммунальных ресурсов, в т.ч. аварийное обслуживание     | 4 577,42р.                         | 1,71р.                |
| 15           | Содержание внутридомовых систем электроснаожения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии   | 695,53р.                           | 0,26р.                |
| 16           | Содержание прочих конструктивных элементов здания (вентиляционной и противодымной систем, систем пожаротушения, ограждающих конструкций, входных дверей и оконных заполнений, водостоков и т.п.) | 237,76р.                           | 0,09р.                |
| 17           | Сбор и вывоз ТБО   | 3 343,88р.                         | 1,25р.                |
| 18           | Содержание лифтов  | 6 002,66р.                         | 2,24р.                |
| 19           | Хозяйственные расходы (хоз. материалы, инструменты)  | 1 798,06р.                         | 0,67р.                |
| 20           | Обслуживание коллективной антенны  | 535,02р.                           | 0,20р.                |
| 21           | Прочие эксплуатационные расходы (коммерческий учет и проверка показаний индивидуальных приборов учета, подготовка актов по аварийным случаям)  | 384,26р.                           | 0,14р.                |
| 22           | Непредвиденные (непланируемые) расходы   | 454,80р.                           | 0,17р.                |
| 23           | <b>Итого размер платы за содержание:</b>   |                                    | <b>13,00р.</b>        |
| 24           | <b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                                    | <b>2,42р.</b>         |
| 25           | <b>Итого размер платы за содержание и текущий ремонт:</b>  |                                    | <b>15,42р.</b>        |

Доходы, получаемые от использования общего имущества МКД направляются на проведение дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту дома, или в счет начисляемых Собственникам платежей, или иные цели, определенные общим собранием собственников