



вх № 58 от 16.04.2013
Григорьев И.В.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

АКТ ПРОВЕРКИ № 1148/13

г. Иркутск
(место составления)

«15» апреля 2013 г. «15» ч. «00» мин.
(дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 1148 ср-п от «13» марта 2013 г. была проведена внеплановая, документарная проверка:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью УК «Новый город»**
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу/адресам: г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом 36 А
(место проведения проверки)

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«03» апреля 2013 г.	с «09» ч. «00» мин.	по «18» ч. «00» мин.
«05» апреля 2013 г.	с «09» ч. «00» мин.	по «18» ч. «00» мин.
«15» апреля 2013 г.	с «14» ч. «00» мин.	по «15» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки: 3 дня/ 17 часов
(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен:**

(должность)	(подпись)	(дата и время)	(ФИО)

Решение прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Советник Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Павшинская Лариса Алексеевна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Часть 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает обязанность управляющей организации обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г № 731 (далее - Стандарт).

В соответствии с пунктом 5 Стандарта управляющие организации раскрывают информацию путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемым уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а так же на одном из следующих сайтов (по выбору): органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или на собственном сайте организации.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Новый город» раскрывает информацию путем размещения на интернет-сайте управляющей организации:

<http://mkdirk38.ru>, и на интернет-сайте: www.reformagkh.ru.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Новый город» было уведомлено (уведомление № 694/13 от 01.03.2013) о проведении проверки.

Исследование проводилось в кабинете 323 административного здания, занимаемого службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36А.

Для соединения с сетью Internet используется ПЭВМ на базе процессора Intel Celeron E3400 2,6 ГГц, 1792 Мб ОЗУ, ОС Microsoft Windows XP Service Pack 3 и Internet Explorer 7, для вывода информации используется принтер HP LaserJet P1320.

Исследование проводилось путем последовательности переходов, отражаемых в акте, на страницы осматриваемого интернет-сайта; в случае необходимости фиксации значимых особенностей отображаемой на страницах интернет-сайта информации, она выводится на печать и приобщается к материалам осмотра; в каждом приложении лицо, производящее осмотр, маркирует область текст (изображения), содержащую значимые особенности.

Исследование начато выполнением входа на главную страницу интернет-сайта по адресу: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 1 к данному акту).

После этого последовательно осуществлены следующие действия:

1. переход во вкладку «Юр. документы»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страницы выведено на печать и является приложением № 2 к данному акту).
2. переход в вкладку «Раскрытие информации»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страницы выведено на печать и является приложением № 3 к данному акту).
3. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «Режим работы»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 4 к данному акту).
4. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «Перечень домов»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 5 к данному акту).
5. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «Бухгалтерская отчетность»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 6 к данному акту).
6. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «Перечень работ»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 7 к данному акту).
7. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «Проект договора»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 8 к данному акту).
8. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «План работ»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страницы выведено на печать и является приложением № 9 к данному акту).
9. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «Перечень работ»: <http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 10 к данному акту).

10. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «Структура и размер платы»:
<http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 11 к данному акту).
11. переход во вкладке «Раскрытие информации» в вкладку «Перечень ресурсов»:
<http://mkdirk38.ru> (содержимое страниц выведено на печать и является приложением № 12 к данному акту).
12. Размещение сведений о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, а именно: отчеты о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на момент проверки на сайте не размещены. В соответствии с пп. 6.4. п. 6 договора управления, управляющая организация ежегодно в период с 01 февраля по 01 мая текущего года представляет Собственнику отчет о выполнении настоящего договора за предыдущий год, путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах многоквартирного дома (информационных стендах) и (или) на сайте Управляющей организации.

Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нарушений не выявлено.

Указанные нарушения допущены:

Директор ООО УК «Новый город»

Миролевич
Александр Григорьевич
(ФИО)

(должность)

(подпись)

Объяснения лица, допустившего нарушения: _____

(должность)

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Миролевич Александр Григорьевич директор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"16" 04 2018

(подпись)

Прилагаемые к акту документы: приложения с 1 по 12 на 74 листах.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Советник Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

(должность)

Павшинская
(подпись)

Павшинская
Лариса Алексеевна
(ФИО)

Подписи участников проверки:

Директор ООО УК «Новый город»

(должность)

(подпись)

Миролевич
Александр
Григорьевич
(ФИО)