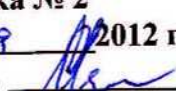


УТВЕРЖДЕН:
В новой редакции
Решением участника № 2
от «24» июня 2012 г.
Исраиловский В.Н. 



УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК "Новый город"

г. Иркутск
2012 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан и утвержден с целью приведения в соответствие с положениями гл. 4 части первой Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", учредительных документов **Общества с ограниченной ответственностью УК "Новый город" зарегистрированного Межрайонной инспекцией ФНС России № 17 по Иркутской области, ОГРН № 1123850028752 от 24.07.2012 г., ИНН 3811997688**, именуемое в дальнейшем "общество". Общество является коммерческой организацией преследующей извлечение прибыли, в качестве основной цели своей деятельности и руководствуется при этом действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

1.2. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде. В соответствии с законодательством РФ имущество общества, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное или приобретенное обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

1.3. Общество имеет самостоятельный баланс, круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием на русском и английском языках, фирменный знак, расчетный и другие счета в банке.

1.4. Общество вправе создавать свои филиалы, представительства и дочерние общества на территории России и за рубежом, действующие на основе положений, уставов. Имущество филиалов, представительств учитывается на их отдельном балансе и самостоятельном балансе общества. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

1.5. Общество вправе выступать в качестве учредителя вновь создаваемых юридических лиц, принимать участие в других обществах, объединениях обществ, в финансово-промышленных и холдинговых компаниях.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом.

1.7. Общество не несет ответственность по обязательствам государства, равно как и государство не несет ответственности по его обязательствам.

1.8. Участники не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Общество не отвечает по обязательствам участников. Участники общества, внесшие вклады в уставный капитал общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников общества.

1.9. Полное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью УК "Новый город"**.

1.10. Фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью УК "Новый город"**.

1.11. Сокращенное наименование Общества на русском языке: **ООО УК "Новый город"**.

1.12. Место нахождения Общества: **Россия, 664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.49, оф.1 (2 этаж).**

1. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью создания и деятельности общества является удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

2.2. Основные виды деятельности общества:

- управление недвижимым имуществом;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- оптовая и розничная торговля (в том числе комиссионная);
- предоставление маркетинговых, посреднических, представительских, рекламно- информационных, консультационных и консалтинговых услуг;
- оказание транспортных и складских услуг населению и организациям;
- операции с недвижимостью, купля-продажа в том, числе с аукционов и на конкурсной основе, обмен, аренда, маклерские услуги по обмену, поиску, сбыту объектов недвижимости для физических и юридических лиц, организационное и информационное обеспечение операций с недвижимостью;

- проектирование, строительство и ремонт объектов производственного, жилого и социально-культурного назначения;
- управление недвижимым имуществом;
- торгово-посредническая деятельность в вышеуказанных областях;
- ремонт и техническое обслуживание транспорта;
- деятельность связанная с использованием вычислительной техники и информационных ресурсов;

- издательская деятельность;
- внешнеэкономическая деятельность;
- закуп и реализация ГСМ;
- услуги общественного питания;
- производство и реализация стройматериалов;
- предоставление прочих услуг;
- производство ТНП и продукции производственно-технического назначения;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;

а также другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ и предусмотренные уставом.

2.3. Для осуществления своей деятельности общество имеет право:

- открывать специализированные отделы и магазины;
- осуществлять благотворительные акции;
- организовывать конкурсы, ярмарки, выставки, выставки-продажи и аукционы;
- представлять российские и зарубежные общества в качестве дилера, дистрибьютора.
- заключать договоры на поставку продукции с физическими лицами.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность общества со стороны государственных и иных организаций не допускается.

2.5. Общество самостоятельно осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством России, Федеральным законом "Об иностранных инвестициях в РФ" и видами деятельности предусмотренными настоящим уставом. Валютные взаимоотношения регулируются законодательством России. Валютная прибыль после уплаты налогов и других обязательных платежей используется обществом самостоятельно.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

3.1. Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Для обеспечения деятельности Общества учредители формируют уставный капитал в размере: **10000 (Десять тысяч) рублей.**

3.3. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

3.4. Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

3.5. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

3.6. Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал общества, вносимых участниками общества и принимаемыми в общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно, и в случаях предусмотренных законом, подлежат независимой экспертной оценке.

3.7. Каждый участник Общества имеет число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

3.8. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.9. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.10. Увеличение уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

3.11. Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет:

- имущества общества;
- дополнительных вкладов участников;
- вкладов третьих лиц принимаемых в общество.

3.12. Случаи, в которых Общество обязано уменьшить свой уставный капитал:

- если стоимость чистых активов окажется по окончании второго (и каждого последующего) финансового года станет меньше уставного капитала (до размера не более стоимости чистых активов);
- если разницы между стоимостью чистых активов и размером уставного капитала не достаточно для выплаты действительной стоимости доли (части доли):

- а) участнику при его выходе из Общества;
- б) при приобретении доли (ее части) Обществом.

3.13. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

3.14. Общество не вправе уменьшить уставный капитал, если в результате уменьшения уставный капитал станет меньше установленного законом минимального размера.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

4.1. Участники имеют право:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Уставом общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества:
 - а) другому участнику Общества;
 - б) третьему лицу по решению общего собрания;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.2 Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

4.3. Участники обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении общества, а так же решениями общего собрания участников общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;

- участник общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

- исполнять возложенные на себя поручения, непосредственно связанные с деятельностью общества и являющимися законными;

- не допускать совершения действий, направленных на нанесение ущерба обществу, в том числе путем создания конкурирующих юридических лиц, занимающихся аналогичной деятельностью;

- не допускать заключение сделок самими участниками, их супругами, родителями, детьми, братьями, сестрами, а также их аффилированными лицами от имени общества, если они:

- являются стороной такой сделки или участвуют в ней в качестве представителя или посредника;

- владеют 20 или более процентами голосующих акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или участвующего в ней в качестве представителя или посредника;

- занимают должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки, или участвующего в ней в качестве представителя или посредника (заинтересованность в совершении сделки) без одобрения на заключение сделки, принятого большинством голосов общим собранием участников общества, не заинтересованных в ее совершении.

- последующее одобрение сделки создает, изменяет и прекращает для общества права и обязанности по данной сделке с момента ее совершения. В случае отсутствия последующего одобрения сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица.

- не допускать заключения крупной сделки без одобрения на заключение сделки, принятого общим собранием участников общества. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более пятидесяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

4.4. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

4.5. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

5.1. Участник Общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. В случае выхода участника из Общества, Общество обязано выплатить (в 3-х месячный срок) участнику подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость доли в уставном капитале, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

5.3. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из общества не допускается.

5.4. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

а) получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;

б) получения обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;

в) истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

г) вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;

д) получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, или на передачу такой доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

е) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

5.5. Действительная стоимость доли участника общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером уставного капитала общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительной стоимости его доли, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

5.6. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА, ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ И НАСЛЕДНИКАМ УЧАСТНИКОВ

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо третьим лицам. Согласие Общества или других участников общества на совершение такой сделки не требуется.

6.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.5. Участник общества или Общество может воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

6.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

6.7. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

6.8. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

6.9. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

6.10. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.11. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящей статьёй;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

6.12. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 6.9. настоящей статьи. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества представляется в установленный настоящим уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества. Подлинность подписи на заявлении участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.14. Нотариальное удостоверение не требуется в случае:

- приобретения Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества;
- выход участников Общества из Общества;
- распределения доли принадлежащей Обществу между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам;
- использования преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с п.6.6 – 6.12 настоящего устава.

6.15. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6.16. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.17. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6.18. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества.

6.19. В случае ликвидации юридического лица - участника общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

6.20. До принятия наследником умершего участника общества наследства права умершего участника общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

7.1. Высшим органом Общества является - Общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников.

7.2. Единоличным исполнительным органом общества является - Директор.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 9) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;
- 10) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

Вопросы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 5, 11 и 12 настоящего пункта, относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества и не могут передаваться на рассмотрение иных органов управления Обществом.

8.3. Решение по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 8.2. настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.4. Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 8.2. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

8.5. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

8.6. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.7. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

8.8. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.9. Все собрания, помимо годового, являются внеочередными.

8.9.1. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.9.2. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

8.10. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

8.11. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличный исполнительный орган Общества - Директор, избирается Общим собранием участников Общества сроком на 3 (три) года и может переизбираться неограниченное число раз. При назначении единоличного исполнительного органа с ним подписывается договор. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества,

9.2. В случае исполнения обязанностей единоличного исполнительного органа одним из участников Общества подписание договора не требуется.

9.3. Единоличный исполнительный орган осуществляет текущее руководство Обществом и подотчетен общему собранию участников Общества.

9.4. В отсутствие единоличного исполнительного органа его обязанности выполняет заместитель. В случае необходимости заместитель может иметь право подписи финансовых и банковских документов.

9.5. Единоличный исполнительный орган общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) распоряжается имуществом Общества для обеспечения текущей деятельности Общества, в пределах, установленных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом;
- 5) организует ведение бухгалтерского учета и сдачи отчетности Общества;
- 6) решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;
- 7) подготавливает материалы по всем вопросам, представляемым на рассмотрение общего собрания участников Общества;
- 8) готовит рекомендации о распределении чистой прибыли между участниками общества;
- 9) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- 10) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.6. Единоличный исполнительный орган вправе привлекать независимых экспертов для решения конкретных вопросов, требующих специальных знаний, либо для решения срочных задач по деятельности Общества.

10. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСЫ

10.1. Источниками формирования имущества общества являются собственные и заемные средства. К собственным средствам общества относятся: уставный капитал, резервный фонд и другие фонды формируемые из отчислений из прибыли, а также средства получаемые за счет штрафов, дотаций, безвозмездных благотворительных пожертвований и за счет иных, не запрещенных законодательством источников. К заемным средствам относятся кредиты банков и других организаций, а также частных лиц.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

11.2. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.

11.3. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.4. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ.

12.1. Трудовые отношения с работниками общества регулируются действующим законодательством РФ.

12.2. Размер выплат каждому работнику не ограничивается.

12.3. Общество гарантирует минимальный размер оплаты труда и меры социальной защищенности работников согласно действующему законодательству.

12.4. Общество вправе устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы.

12.5. Работники общества подлежат социальному и медицинскому страхованию, социальному обеспечению. Время работы в обществе включается в трудовой стаж.

12.6. Споры работников общества об оплате труда, возмещении вреда, причиненного здоровью рассматриваются в судебном порядке.

12.7. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы общества;

- положения о филиалах и представительствах общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

- протоколы общих собраний (решения) участников общества;

- списки аффилированных лиц общества;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.

12.8. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 12.7., по месту нахождения его единого исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

13. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации общества.

13.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно Обществу.

13.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником об-

щества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

13.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

13.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

13.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Реорганизация общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению общего собрания участников.

14.2. В случаях, установленных законом, реорганизация общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

14.3. Если участники общества не осуществляют его реорганизацию в срок, определенный в решении уполномоченного государственного органа, суд по иску указанного государственного органа назначает внешнего управляющего обществом и поручает ему осуществить реорганизацию этого общества. С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами общества.

14.4. Внешний управляющий выступает от имени общества в суде, составляет разделительный баланс и передает его на рассмотрение суда вместе с учредительными документами возникающих в результате реорганизации юридических лиц. Утверждение судом указанных документов является основанием для государственной регистрации вновь возникающих юридических лиц.

14.5. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом. При присоединении общества к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом. При разделении общества его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом. При выделении из общества одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом. При преобразовании общества в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного общества в соответствии с передаточным актом.

14.6. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

14.7. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются общим собранием участников общества или органом, принявшим решение о реорганизации общества, и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы общества.

14.8. Непредставление вместе с учредительными документами соответственно передаточного акта или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного юридического лица влекут отказ в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

14.9. Участники общества или орган, принявшие решение о реорганизации общества, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого общества.

14.10. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

15. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Ликвидация общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15.2. Общество может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания участников, в том числе в связи с истечением срока, на который создано общество, с достижением цели, ради которой оно создано, или с признанием судом недействительной регистрации общества в связи с допущенными при его создании нарушениями закона или иных правовых актов, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- по решению суда в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России.

15.3. Участники общества или орган, принявшие решение о ликвидации общества, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что общество находится в процессе ликвидации.

15.4. Общее собрание Участников общества или орган, принявшие решение о ликвидации общества, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию.

15.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

15.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

15.7. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

15.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием участников общества или органом, принявшим решение о ликвидации общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

15.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество передается его участникам, имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении общества.

15.10. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Устав юридического лица

ОГРН

7123050020782

Представленный при внесении в ЕГРЮЛ записи от

08.09.2012

за ГРН

21230500207879

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области
советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

Ю.А. Суханова

М.П.



Прошито,
Пронумеровано

12

ЛИСТОВ

